

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia  
prospektu 09.12.2025 r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY**  
**Przedsięwzięcie deweloperskie pod nazwą „Błękitne Zacisze”**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

<b>DANE DEWELOPERA</b>		
Deweloper	ARP Inwest III Sp. z o.o. KRS 0000900894	
Adres	ul. Kaliszówka 4/46 01-909 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP 1182224207	REGON 389007325
Numer telefonu	+48 604 558 604	
Adres poczty elektronicznej	biuro@arpinwest.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.arpinwest.pl	

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

<b>HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA</b>
---

<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie).</b>	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji O pozwoleniu na użytkowanie	

<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji O pozwoleniu na użytkowanie	
<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko deweloperowi nie toczy się ani nie toczyło się postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł
---	---

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>	Mościska, ul. Niezapominajki nr 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21. Działka numer ewidencyjny 127. Identyfikator działki: 143202_2.0020.127 Obręb ewidencyjny: 0020, Mościska.
Numer księgi wieczystej	WA1M/00558852/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów lub wniosków o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>	Nie dotyczy

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia<sup>3</sup></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400kV na północ od granicy działki</li> <li>2. Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV na wschód i południe od granicy działki</li> <li>3. Stacja elektroenergetyczna 400/110kV, 700 metrów na północny wschód od granicy działki</li> <li>4. Budynek usługowy „Biedronka” ul. 3 Maja 81</li> <li>5. Budynek usługowy „Netto” 3 Maja 100</li> <li>6. Budynek usługowy warsztat samochodowy ul. 3 Maja 85</li> <li>7. Działka nr 21/1 (trasa komunikacyjna) - ulica 3 Maja</li> <li>8. Orlen S.A. Baza magazynowa nr 101 oraz Orlen Laboratorium S.A. Laboratorium regionalne - ul. Estrady 8</li> <li>9. Kompleks magazynowy „City Logistics Warsaw I (Panattoni Europe)” – ul. Zorzy 4, Klaudyn</li> <li>10. Kompleks magazynowy przy ulicy Lipkowskiej Wody 24</li> <li>11. Lotnisko Warszawa-Babice (nazwa zwyczajowa lotnisko Warszawa – Bemowo)</li> <li>12. Planowana Trasa S7 (teren inwestycji), według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, znajduje się w pobliżu obszaru planowanej Trasy S7 oraz węzła „Janicka”.</li> </ol>	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p><del>Plan ogólny gminy</del></p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p> <p><del>Miejscowy plan odbudowy</del></p> <p>Inne<sup>4</sup></p>	<p>Uchwała Nr XXIV/200/2004 Rady Gminy Izabelin z dnia 27 października 2004 roku w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Mościska Etap II</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego Przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p> <p>Maksymalna intensywność zabudowy</p> <p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p> <p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p>Teren oznaczony symbolami 7-Mn, 4-Mn, KD 1 Ustalenia szczegółowe: 7-Mn– teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych towarzyszących; 4-Mn – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych towarzyszących. KD 1 – teren przeznaczony na cele komunikacyjne (droga dojazdowa obniżonym parametrze);</p> <p>Nie określono</p> <p>Nie określono</p> <p>Nie określono</p>

<sup>3</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne

<sup>4</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
  - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
  - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
  - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
  - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
  - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
  - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
  - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla budynków mieszkalnych 12,5 m w przypadku zastosowania dachów o nachyleniu 20° – 45° lub 10,5 m przypadku zastosowania dachów o nachyleniu < 20° Dla budynków gospodarczych i garaży 5 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	60%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie określono
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ochrona przyrody na podstawie przepisów Planu Ochrony Parku KPN wynikających z istnienia Otuliny KPN</li> <li>Zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz innych obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości</li> <li>Ustala się kolor elewacji: biały oraz jasne odcienie barwy ziemi, naturalny kolor drewna lub cegły</li> <li>Ustala się kolor dachu: odcienie klasycznej dachówki ceramicznej lub stonowane odcienie grafitu i brązów</li> <li>warunki zachowane przy realizacji ogrodzeń: powyżej 0,6 m od poziomu terenu, dopuszcza się wyłącznie ogrodzenie ażurowe, którego co najmniej 25% powierzchni stanowią prześwity lub otwory; odległość ogrodzenia od gazociągu średniego ciśnienia nie może być mniejsza niż 0,5 m</li> </ol>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Bezpośrednią obsługę terenów MN przewiduje się od strony istniejącej ulicy dojazdowej (ul. Niezapominajki oznaczenie w planie KD-1) oraz projektowanej ulicy o oznaczeniu KZ (będącej połączeniem ul. Jana Kazimierza z projektowanym węzłem S7 pod nazwą „Janicka”)
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ol style="list-style-type: none"> <li>W zakresie odprowadzania ścieków bytowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, możliwość stosowania szczelnych szamb i wywożenie ścieków taborem asenizacyjnym</li> <li>po skanalizowaniu obszaru objętego planem obowiązek niezwłocznego podłączenia do miejskiego układu kanalizacyjnego na własny koszt;</li> </ul> </li> <li>W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrywanie z sieci</li> </ol>

		<p>elektroenergetycznej</p> <p>3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła, przy czym zaleca się ogrzewanie gazem ziemnym, olejem niskosiarkowym, innymi paliwami ekologicznie czystymi.</p> <p>4. w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego zgodnie z warunkami MPWiK w mieście Warszawie.</p> <p>5. Wody opadowe/roztopowe: należy zagospodarować na terenie własnej lokalizacji</p> <p>6. W zakresie usuwania odpadów stałych: ustala się zasadę wywozu sposobem zorganizowanym wszystkich odpadów stałych wytwarzanych na obszarze objętym planem na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub spalania odpadów</p>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5</sup>	Przeznaczenie terenu	Jak dla w.w działek objętych opracowaniem Działka R – tereny rolne
	Maksymalna intensywność zabudowy	Jak dla w.w działek objętych opracowaniem
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Jak dla w.w działek objętych opracowaniem
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Jak dla w.w działek objętych opracowaniem
	Maksymalna wysokość zabudowy	Jak dla w.w działek objętych opracowaniem
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla obszaru MNL1 80%. Pozostałe działki - jak dla w.w działek objętych opracowaniem
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Jak dla w.w działek objętych opracowaniem.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy I zagospodarowania terenu	brak
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	brak
	forma architektoniczna	brak
	usytuowanie linii zabudowy	brak
	Intensywność wykorzystania terenu	brak
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	brak	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	brak

<sup>5</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	brak
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	brak
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	brak
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	brak
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	brak
	Nadziemna intensywność zabudowy	brak
	Wysokość zabudowy	brak
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem Deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	brak
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, obręb numer 0002, numer działki 1897/7</li> <li>2. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, obręb numer 0002 numer działki 2525/2</li> <li>3. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, obręb numer 0002 numer działki 490/3</li> <li>4. budowa linii napowietrznej 15 KV średniego napięcia, obręb numer 0020 numer działki 27</li> <li>5. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, obręb numer 0020 numer działki 29/3</li> <li>6. budowa budynku magazynowo-gospodarczego, obręb numer 0020 numer działki 35</li> <li>7. budowa zespołu obiektów budowlanych z celu świadczenia usługi związanych z trenowaniem i ujeżdżaniem koni, obręb numer 0020 numer działki 55</li> <li>8. budowa budynku mieszkalnego, obręb numer 0020 numer działki 51/5</li> <li>9. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, obręb numer 0020 numer działki 67/24</li> <li>10. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, obręb numer 0020 numer działki 67/25</li> <li>11. budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, obręb numer 0020 numer działki 67/26</li> <li>12. Budowa budynku mieszkalnego</li> </ol>

<sup>6</sup>Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	<p>jednorodzinne wolnostojące, obręb numer 0020 numer działki 70/30</p> <p>13. budowa budynku mieszkalnego Usługowego, obręb numer 0020 , numer działki 70/28</p> <p>14. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, obręb numer 0020 , numer działki 198/6</p> <p>15. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, obręb numer 0020 numer działki 165/11</p> <p>16. budowa dwóch dwulokalowych budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, obręb numer 0020, numer działki 166/19</p> <p>17. budowa budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej, obręb numer 0020 numer działki 165/46</p> <p>18. budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obręb numer 0020 numer działki 165/40</p> <p>19. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, obręb numer 0020 numer działki 166/2</p> <p>20. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne dwulokalowego, obręb numer 0020 , numer działki 166/4</p> <p>21. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne dwulokalowego , obręb numer 0020 numer działki 166/5</p> <p>22. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne , obręb numer 0020 numer działki 140/13</p> <p>23. budowa bud. mieszkalnego, obręb numer 0020 numer działki 147/3</p> <p>24. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, obręb numer 0020 numer działki 134/11</p> <p>25. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, obręb numer 0020 numer działki 133/2</p> <p>26. budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, obręb numer 0020 numer działki 134/8</p> <p>27. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, obręb numer 0020 numer działki 134/5</p> <p>28. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, obręb numer 0020 numer działki 134/4</p> <p>29. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, obręb numer 0020 numer działki 2/11</p> <p>30. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, obręb numer 0011 numer działki 982/3</p> <p>31. przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne i rozbiórka budynku gospodarczego, obręb numer 0011 numer działki 26/4</p> <p>32. Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz szamba , obręb numer 0011 numer działki 391/5</p> <p>33. Budowa fundamentów dla 10 nowych urządzeń rafineryjnych , obręb numer 0020 numer działki 232</p> <p>34. budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie</p>
--	--

		bliźniaczej , obręb numer 0011 numer działki 564/1 35. budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, obręb numer 0011 numer działki 559/6
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nr WOOS-II.420.8.2025.JK.3 Rozbudowa rurociągu produktów naftowych Mościska – Nieporęt o nową linię światłowodową nr PSP.I.24.944.  Nr WOS.6220.7.13.2023/2024.AN – modernizacja stanowiska załadunku autocystem w Terminalu Paliowym Orlen w Mościskach
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	Miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	<b>tak*</b>	<b>nie*</b>
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	<b>tak*</b>	<b>nie*</b>
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	<b>tak*</b>	<b>nie*</b>
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 332/2024 z dn. 15.04.2024r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany, udzielająca pozwolenia na budowę dla ARP INWEST III Spółki z o.o. ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacją gazową oraz budowę 16 studni i 16 zbiorników na nieczystości na działce nr 127, w obrębie 20 Mościska, w jednostce ewidencyjnej Izabelin. Decyzja Nr 1135/2024 z dnia 21.10.2024r. zamienna.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, O której mowa w art.29 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.z2023r. poz. 682, z późn. zm.),	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Listopad 2027 r	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: grudzień 2025 r. Zakończenie: listopad 2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Łącznie 16 lokali mieszkalnych w 8 budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej.
	Roźmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odstęp pomiędzy budynkami: <ul style="list-style-type: none"> <li>• AB oraz BC 7 m</li> <li>• ABC a DEFG 8 metra</li> <li>• DE-FG 9 metra</li> </ul> (oznaczenia budynków zgodnie z zał. 2 do projektu)
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Według normy PN-ISO 9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 30% Kredyt 70%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek	Zamknięty mieszkaniowy rachunek

	powierniczy*	powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7</sup>	0,45 % od wpłaty na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy

<sup>7</sup>Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

\* Niepotrzebne skreślić.

<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>	<p>Wpłaty nabywców będą przeznaczone w 100% na pokrycie kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji zawarta została umowa z Polskim Bankiem Spółdzielczym w Wyszku (adres: ul. T. Kościuszki 5, 07-200 Wyszki) o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na który nabywcy będą dokonywali wpłat. Bank będzie wypłacał Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po kontroli i stwierdzeniu zakończenia realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty kontroli i prowadzenia rachunku ponosi deweloper.</p> <p>Wypłata środków pieniężnych z ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego nastąpi po stwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu oraz dostarczeniu przez Dewelopera wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca, wraz z wydrukiem z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości odpisu zwykłego księgi wieczystej pobranym w dniu sporządzenia w/w aktu notarialnego potwierdzającym powyższe.</p>			
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>Polski Bank Spółdzielczy w Wyszku z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 5, 07-200 Wyszki zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082262.</p>			
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<b>Etap</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Udział</b>	<b>Termin zakończenia</b>
	Etap 1	Zakup gruntu (18%) Dokumentacja projektowa Prace ziemne - humusowanie Prace ziemne - wykopy Fundamenty - wylanie i zbrojenie Przygotowanie inwestycji	18,71%	31.03.2026
	Etap 2	Zakup gruntu (44%) Murowanie ścian zewnętrznych - parter Szalowanie, zbrojenie i wylanie stropu nad parterem, słupów i schodów wewnętrznych - parter	20,56%	31.08.2026
	Etap 3	Ściany zewnętrzne piętra Ściany działowe parteru i pięter Wymurowanie ścian szczytowych Wylanie stropu nad piętrem Wieżba dachowa Dach - pokrycie	24,73%	31.12.2026
	Etap 4	Zakup gruntu (38%) Instalacje wewnętrzne: elektryczna Instalacje wewnętrzne: wod-kan Instalacje wewnętrzne: CO Tynki wewnętrzne Okna Drzwi Wylewki Wykonanie elewacji (80%)	23,92%	31.05.2027
	Etap 5	Wykonanie elewacji (20%) Zagospodarowanie terenu Elementy wykończenia Dokumentacja Przyłącza do domu Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	12,08%	30.11.2027
		<b>Razem</b>	<b>100%</b>	
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Cena podlega zmianie lub waloryzacji w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zmiany podatku od towarów i usług (VAT) – w takim przypadku cena lokalu zostanie podwyższona lub obniżona o kwotę wynikającą z zastosowania zmienionej stawki podatku,</li> <li>wystąpienia różnicy pomiędzy powierzchnią użytkową powykonawczą i projektowaną lokalu, w którym to wypadku cena zostanie podwyższona lub obniżona na zasadach wskazanych w umowie.</li> </ol>			

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART.2 UST.1 PKT 2,3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym („ustawa”)</p>	<p>1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) jeżeli Umowa Deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej;</li><li>2) jeżeli informacje zawarte w Umowie Deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej;</li><li>3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</li><li>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę Deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy Deweloperskiej;</li><li>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;</li><li>6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy Deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy;</li><li>7) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej;</li><li>8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej;</li><li>9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie;</li><li>10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Umowy Deweloperskiej;</li><li>11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej;</li><li>12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.</li></ol> <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy; Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej.</p> <p>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej.</p> <p>7. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie Deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>8. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu</p>
---	---

	<p>notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>9. Strony wskazują przypadki rozwiązania Umowy Deweloperskiej inne niż na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, a mianowicie:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) w przypadku podwyższenia Ceny na skutek zmiany stawki na wyższą lub podwyższenia stawki podatku VAT właściwej dla Przedmiotu Umowy – Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia mu przez Dewelopera wezwania do zapłaty,</li><li>2) w przypadku podwyższenia Ceny kiedy powierzchnia powykonawcza Lokalu będzie większa niż jego powierzchnia projektowana – Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia mu przez Dewelopera wezwania do zapłaty,</li><li>3) w przypadku jeśli różnica pomiędzy powierzchnią projektowaną Lokalu (określoną w Umowie) a powierzchnią powykonawczą Lokalu będzie większa niż 2% - Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia mu przez Dewelopera wezwania do zapłaty lub informacji o zmianie.</li></ol> <p>10. W przypadku rozwiązania Umowy Deweloperskiej zwrot kwot wpłaconych przez Nabywcę następuje na zasadach określonych w Umowie Deweloperskiej oraz w Umowie Rachunku Powierniczego.</p> <p>11. W przypadku opóźnienia Nabywcy z zapłatą Ceny lub jej części, Deweloper uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za okres opóźnienia, tj. od dnia wymagalności do dnia zapłaty, liczonych od należnych, a niezapłaconych w terminie kwot z tytułu Ceny, jednak nie więcej niż 4,5 % (cztery i pół procent) Ceny.</p> <p>12. W przypadku zwłoki Dewelopera w zawarciu Umowy przeniesienia własności Nabywcy przysługuje kara umowna w wysokości równej sumie odsetek ustawowych za okres opóźnienia liczonych od kwot wpłaconych Spółce na poczet Ceny Przedmiotu Umowy od dnia upływu terminu do zawarcia Umowy przeniesienia własności do dnia jej zawarcia (jeżeli nie odstąpi od Umowy) lub do dnia odstąpienia (jeżeli odstąpi od Umowy), ale w tym ostatnim przypadku za okres nie dłuższy niż do dnia upływu 120 – dniowego terminu wyznaczonego Deweloperowi przez Nabywcę na przeniesienie własności Lokalu.</p> <p>13. W przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru lub podpisania aktu notarialnego dokumentującego Umowę przeniesienia własności, pomimo dwukrotnego doręczenia mu wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni i z zastrzeżeniem, że niestawienie się Nabywcy nie jest spowodowane działaniem siły wyższej, Deweloperowi przysługuje kara umowna w wysokości równej sumie odsetek ustawowych za okres opóźnienia, tj. od dnia bezskutecznego upływu tego drugiego terminu wyznaczonego Nabywcy do dnia jego stawienia się do tych czynności lub do dnia odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, liczonych od kwot wpłaconych Spółce na poczet Ceny, nie więcej jednak niż 4,5 % (cztery i pół procent) Ceny.</p> <p>14. Suma kar umownych lub odsetek należnych Deweloperowi od Nabywcy na podstawie postanowień Umowy nie może być wyższa niż 4,5 % (cztery i pół procent) Ceny. Kara umowna należna Nabywcy od Dewelopera na podstawie postanowień Umowy nie może być wyższa niż 4,5 % (cztery i pół procent) Ceny. Strony oświadczają, że zastrzeżenie w niniejszym paragrafie zapłaty kar umownych nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość tych kar.</p> <p>15. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszezeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Deweloperskiej Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszezeń, o których mowa w art. 38 ust. 2. Ustawy Deweloperskiej.</p> <p>16. Strony postanawiają ponadto, że w przypadku rozwiązania Umowy Deweloperskiej na podstawie powyższych ustępów niniejszego paragrafu, zwrot przez Dewelopera kwot wpłaconych przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy w części wypłaconej Deweloperowi przez Bank, nastąpi w wysokości pomniejszonej lub powiększonej o ewentualne kary umowne lub odsetki, naliczone zgodnie z powyższymi postanowieniami Umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia rozwiązania Umowy i doręczenia</p>
--	---

	Deweloperowi zgody Nabywcy na wykreślenie jego roszczeń o przeniesienie własności z księgi wieczystej Nieruchomości.
<b>INNE INFORMACJE</b>	
<p><b>I. Informacja:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;</li> <li>2. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</li> </ol>	
<p><b>II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy (odpowiednio do zakresu umowy) z:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;</li> <li>2. aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;</li> <li>3. pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;</li> <li>4. sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,</li> <li>b. realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;</li> </ol> </li> <li>5. projektem budowlanym;</li> <li>6. decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;</li> <li>7. zaświadczeniem o samodzielności lokalu;</li> <li>8. aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;</li> <li>9. dokumentem potwierdzającym: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,</li> <li>b. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</li> </ol> </li> </ol>	
<p><b>III. Informacja:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Środki pieniężne zgromadzone w Polskim Banku Spółdzielczym w Wyszku z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 5, 07-200 Wyszki, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z</li> </ol>	

2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

2. Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Polskiego Banku Spółdzielczego w Wyszkowie z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 5, 07-200 Wyszków zarejestrowanego w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082262,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia
- warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ..... [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: .....

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego			
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego			
Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego			
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym			
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	3 kondygnacje	
	Technologia wykonania	Tradycyjna	
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Według załącznika nr 5	
	Liczba lokali w budynku		
	Liczba miejsc garażowych i postojowych		
	Dostępne media w budynku		
	Dostęp do drogi publicznej		
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Nie dotyczy		

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Projektowana powierzchnia użytkowa:  Układ pomieszczeń – załącznik nr 1.  Zakres i standard prac wykończeniowych – według załącznika nr 5.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	do dnia [x]

**Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

.....

**Załączniki:**

1. Rzut lokalu / rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji.
3. Wzór umowy deweloperskiej.
4. Harmonogram wpłat.
5. Standard wykonania budynku i lokalu.